

लातूर नगरपारिषदने जीवन विकास प्रांतज्ञानला मुकबधार
 विद्यालयासाठी हस्तांतरीत केलेल्या जागेत संस्थेच्या
 मारणाप्रमाणे वाणिज्य वापर चालू करणेस्तव शासन
 मान्यता भिळणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर परिषद विभाग

शासन निणय क्र. एमयूएन/११०६/१७/प.क्र.७३/२००६/नावि-१७
 मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२. दिनांक: १८ जुलै, २००६

- मंदभर:-**
- १) विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.२००६/साप्रका-४/नपाप्र/
 संकरण/प्र.क्र.२, दिनांक १८/५/२००६
 - २) जिल्हाधिकारी, लातूर यांचे पत्र क्र.२००५/नपाप्र/काबो-२१३२,
 दि.७८/१२/२००५
 - ३) लातूर नगरपारिषद तऱ्याव क्र.२१६/२। दि.१५/९/२००५
 - ४) विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.८६-जीबी-डे-एमयूएम,
 दिनांक २१/५/१८
 - ५) सांचव, जीवन विकास प्रांतज्ञान यांचे दि.१३/५/०५ चे पत्र
 - ६) नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांचे पत्र क्र.नपप्रस ४/२० एलए/१/
 स.१२११/०६/४३, दि.२८/८/२००६
 - ७) सांचव, जीवन विकास प्रांतज्ञान, लातूर यांचे दि.१२/८/२००६ चे पत्र.

प्रस्तावना:- जीवन विकास प्रांतज्ञान द्वारा गम्भीर मुकबधार विद्यालयासाठी या संस्थेने १९८२ र भव्ये संख्ये नं.१३२ भवील खुली जागा भाड्याने भिळणेबाबत लातूर नगरपरिषदेकडे अर्ज केला होता. त्यानुसार नगरपरिषदेने दि.४/११/१९८२ रोगी घायाने मान्यता देऊन प्रस्ताव मान्यतेसाठी विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांचेकडे सादर केला होता. विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांनी त्याच्या दि.२१/५/१९८६ च्या आदेशान्वये ५१३० चौ.फृट जागा भुक्त वर्धीर विद्यालयासाठी ६० वर्ष भाडेपढ्याने हस्तांतरण करणेस मान्यता देताना सदर जागा केवळ मुकबधीर विद्यालयासाठी वापरावी इतर प्रयोजनासाठी त्याचा वापर करू नव्ये अग्र नमूद केले होते. जीवन विकास प्रांतज्ञान यांनी लातूर नगर परिषदेने सदर गंभीरला मुक वर्धीर विद्यालयासाठी घिलेल्या गांधी मैदान येवोल जागेवर संस्थेने इमारत बांधकाम केले आहे. परंतु सदरील इमारत व्यापार येतो अद्यात्मानुष्ठे कर्ता यकीर नुसारीच्या राळेसाठी सुयोग्य ठरता नसल्यानुष्ठे संस्थेने लातूर नगरपारिषदेकडे जागेच्या वापरगंभीराचा उद्देश बदल करून इमारतीचा तळमजला व पहिला मजला वाणिज्य वापरासाठी व दिसरा मजला जिल्हा अपांग पुनर्वसन केंद्र धालविष्यासाठी इमारतीचा वापर करण्यास जीवन विकास प्रांतज्ञान या संस्थेने त्याच्या दि.१३/५/२००५ च्या प्रान्यवये परवानगी मानिली आहे. त्याप्रमाणे लातूर नगरपारिषदेने तऱ्याव क्र.२१/०२ दिनांक १६/९/२००६ अन्तर्गत यांदर संस्थेस वरान्म प्रमाणे परवानगा दण्डनाव मान्यता दिली व तसा प्रस्ताव नगरपरिषद प्रशासन संचालनालयामध्ये सादर करण्यात आला.

या प्रकरणाबाबत नगरपारिषद प्रशासन संचालनालयाचे अधिप्राय पुढील प्रमाणे आहेत :-

लातूर शास्राच्या सुधारात मंजूर विकास योजना आरागवड्यात सदर जागा वाणिज्य वापरासाठी दर्शविलेली आहे. त्यामुळे सदर जागेवर बाणिज्य वापर अनजेव असून नगर परिषदेच्या उत्पन्न वाढीच्या दृष्टीने महत्वाची आहे. जीवन विकास प्रांतज्ञान या संस्थेया सामाजिक दृष्टीकोन व स्तूप उद्देश तसेच जिल्हाधिकारी, लातूर यांच्या अध्यक्षतेवाली अगलेल्या जिल्हा व्यवस्थापन सामंतीचे सदर संस्थेवर असलेल आंतरिक नियंत्रण लक्षात धेता. सदर संस्थेस भुक्तवर्धीर विद्यालयासाठी हस्तांतरीत केलेल्या जागेत वाणिज्य वापर चालू करणेस्तव (खासील नमूद केलेल्या अ तो ह येवोल अटी रातील असील राहून) मान्यता देण्यास नगरपरिषद प्रशासन संचालनालयाने शिफारस केला आहे.

आमन आदेश :- विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांनी त्याचे दिनांक २१/५/८६ च्या आदेशान्वये लातूर नगरपरिषदेची ५१३० चोफट जमिन हस्तांतरण करण्यास महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम १९६५ च्या कलम १२ अन्वये मान्यता प्रदान केली होती. ला आदेशातील अट क्र.४ शिथिल करून जीवनचिकास प्रतिष्ठान, लातूर यांना त्याच्या दिनांक १३/५/०५ च्या पत्रान्वये लातूर नगरपरिषदकडे सदरगाल जागावर यादर मंगळवन बांधलेल्या इमारतीचा तळभजला व पहिला मजला दुकानासाठी व दुसरा मजला अपेंग पुनर्बसन केंद्राभाठी वापरण्यास मान्यता घाली म्हणून विलेत्या प्रसादाचापर नगरपरिषद लातूर ने दिनांक १५/३/२००१, च्या सर्वसामारण ननेतील तगब क्र.२१(२) नुसार मान्यता दिलेली असून सदरगाल प्रस्ताव आमन मान्यतेगाठी जिल्हाधिकारी यांचा दिनांक २८/१२/२००५ च्या पत्रान्वये दिलेली शिफारस, विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांची दिनांक २८/१२/२००६ च्या पत्रान्वये दिलेली शिफारस इ. पाहता विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांनी दिलेल्या दिनांक २१/५/८६ च्या आदेशान्वये अट क्र.४ शिथिल करून सदर प्रस्तावास खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहन शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

- अ) सदर इमारतीवरील मालकाहक्क कायम लातूर नगरपरिषदेचा गहाल.
- ब) मा.जिल्हाधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखालील जिल्हा व्यवस्थापन समितीचे नियंत्रण संस्थेवर असल्याने संस्थेच्या वाणिज्य वापरावर देखील त्याच ज्ञानीये नियंत्रण असावे.
- क) जिल्हा व्यवस्थापन समितीच्या मान्यतेने दुकानगाळे भाड्याने देणे/खरेदी-विक्री बंधनकागक राहाल.
- ड) वाणिज्यिक वापरापासून मिळणारे उत्पन्न अपेंग पुनर्बसन केंद्रासाठीच वापरण्यात यावे व त्यावर जिल्हा व्यवस्थापन समितीची देखरेख असावी.
- इ) मुदती अव्वेग मंगळवन इमारतीचा ताबा त्वरीत लातूर नगरपरिषदेकडे न दिल्यास त्यावळी अगलेल्या चालू बाजारभावाप्रमाणे दुकानाचे भाडे आकारण्याचा व दुकानापासून मिळणारे उत्पन्न वसूल करण्याचा हक्क नगरपरिषदेस राहील व याबाबत क्लोणत्याही प्रकारवा न्यायालयीन दावा करता येणार नाही.
- फ) संस्थेस ज्या उद्देशासाठी इमारत देण्यात येणार आहे त्याच उद्देशासाठी सदर इमारतीचा वापर करणे बंधनकारक राहील.
- ग) मंगळवने कामकाज वरोल सामतीस समाधानकारक न वारल्यास, मंगळवने करारनाम्यातील अटी शतांचा भंग केल्यास अथवा संस्थेने स्वतःहून सदर केंद्र बंद केल्यास गुंतवणूकीसह सर्व मालमत्ता नगरपरिषदेच्या ताब्यात घेण्यात येईल.
- ह) मंगळवने घटनेप्रमाण मंगळवने कार्य करीत अग्न्यास मुदतीपूळी मंगळवने काढता येणार नाहा अगर काढाविवाचे असल्यास त्यासाठी वरील समितीची शिफारस आवश्यक राहील.

या आमन निणयान्वय देण्यात आलेल्या मंजुरानुसार पुढील कायवाही लातूर नगरपरिषदेने ठरावाहारे मंजुरी घेवून करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल याच्या आदेशानुसार व नांवाने,

उमाशंकर बांडी
[म.चि: पाटोल]
महाराष्ट्र शासनाचे उप सचिव

प्रति,

आयुक्त तथा संचालक, नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, वरळी, मुंबई

विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

जिल्हाधिकारी, लातूर.

मुख्याधिकारी, लातूर नगरपरिषद, लातूर.

कैबिनेट कोऑर्डिनेटर/कक्ष अधिकारी, संगणक कक्ष, नगर विकास विभाग यांनी सदरचा शिसन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावा.
निवडनस्ती (नाव-१७)